

Umowa nr KD.7230.17.2.2021

zawarta w Żukowie w dniu 29 stycznia 2021 r. pomiędzy:

Zakładem Robót Ogólnobudowlanych Stanisław Repiński z siedzibą w Kościerzynie, ul. Fałata 10, 83-400 Kościerzyna reprezentowanym przez Krzysztofa Repińskiego, umocowanego do składania oświadczeń woli na podstawie pełnomocnictwa Repertorium A nr 6559/2010 z dnia 18 listopada 2010 r. ,

zwanym dalej **INWESTOREM**

a

Gminą Żukowo z siedzibą w Żukowie ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, reprezentowaną przez Wojciecha Kankowskiego- Burmistrza Gminy Żukowo

zwaną dalej **ZARZADCĄ DROGI**, o następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa zawarta między Zarządcą drogi a Inwestorem określa warunki przebudowy odcinka drogi gminnej w miejscowości Czaple poprzez partycypację w kosztach budowy chodnika oraz ciągu pieszo-rowerowego w granicach działek nr 191/1, 199/4, 200/5, 200/3, 201/1, 201/2, 202/1, 203/1, 204/1, 217/79 o łącznej powierzchni ok. 1050 m².

2. Strony określają wartość przedmiotu umowy na kwotę **61 766,91 zł brutto**.

§ 2

1. Realizacja inwestycji zlokalizowanej w rejonie ul. Bysewskiej w Gdańsku polegającej na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym wymaga, na czas budowy obiektu, korzystania przez Inwestora z dróg gminnych na odcinku od ul. Bysewskiej do skrzyżowania z Aleją Lipową, co bezpośrednio wpłynie na cały układ komunikacyjny w miejscowości Czaple poprzez zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego w ww. rejonie. Celem poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych konieczna jest przebudowa drogi gminnej w granicach nieruchomości gminnych, oznaczonych jako działki nr 191/1, 199/4, 200/5, 200/3, 201/1, 201/2, 202/1, 203/1, 204/1, 217/79 poprzez budowę chodnika oraz ciągu pieszo-rowerowego, w oparciu o decyzję Starosty Kartuskiego nr B.6740.2458.2018.IP.IF z dnia 17 października 2019 r.

2. W ramach realizacji inwestycji niedrogowej o której mowa w § 2 ust.1 Inwestor zobowiązuje się partycypować w kosztach wykonania przez Zarządcę drogi inwestycji drogowej opisanej w § 2 ust. 1 poprzez zakup i przekazanie na rzecz Gminy Żukowo materiałów budowlanych o łącznej wartości 61 766,91 zł brutto tj. 900 m² kostki 8cm szarej z fazą, 150 m² kostki czerwonej 8cm z fazą , 450 szt. krawężników w kolorze szarym, 450 szt. obrzeży w kolorze szarym, a Wojciech Kankowski działając w imieniu Gminy Żukowo jako zarządca drogi na powyższe wyraża zgodę.

3. Inwestor zobowiązuje się zakupić i nieodpłatnie przekazać na rzecz Gminy Żukowo materiały budowlane, o których mowa w ust.2 nie później niż do dnia 15 lutego 2021 r. oraz dostarczyć je w

miejsce i w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zarządcy drogi Panem Wiesławem Pałą. Na okoliczność przekazania materiałów budowlanych zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.

4. Inwestor wraz z przekazaniem Zarządcy drogi materiałów budowlanych stanowiących przedmiot umowy udzieli Zarządcy drogi gwarancji na dostarczony materiał budowlany na okres 36 miesięcy przekazując jednocześnie certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z polską normą przekazanych materiałów. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. W razie nie spełnienia świadczenia określonego w ust. 2 i 3 w terminie Zarządcy drogi przysługuje roszczenie o zapłatę kwoty 61 766,91 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych i 91/100) wraz z odsetkami ustawowymi od dnia wymagalności do dnia zapłaty, która to kwota zostanie wydatkowana na poprawę bezpieczeństwa drogowego w miejscowości Czaple.

6. Roszczenie o którym mowa w ust. 5 staje się wymagalne z upływem terminu określonego w zdaniu pierwszym. W takim wypadku Zarządca może odmówić przyjęcia świadczenia pierwotnego.

§ 3

Zarządca drogi zobowiązuje się do przebudowy drogi gminnej w miejscowości Czaple w granicach działek wskazanych § 1 ust.1 w miejscowości Czaple poprzez budowę chodnika z wykorzystaniem materiałów przekazanych przez Inwestora, na podstawie wydanej przez Starostę Kartuskiego decyzji Starosty Kartuskiego nr B.6740.2458.2018.IP.IF z dnia 17 października 2019 r. w terminie do dnia 15 lipca 2021 r.

§ 4

1. Strony zobowiązują się w sposób terminowy i należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

2. Właścicielem zrealizowanej inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 ust.2 niniejszej umowy będzie Zarządca drogi, a Inwestorowi nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot nakładów przekazanych nieodpłatnie na rzecz Zarządcy drogi w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§5

1. Zarządca drogi gminnej może nałożyć na Inwestora kary umowne:

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §2 ust.3 w wysokości 80 złotych za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za nieterminowe przedłożenie oświadczenia w terminie, o którym mowa w ust. 6 w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora w wysokości 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy i 00/100)
2. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za poniesione straty przewyższające wysokość kar umownych.
3. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-2 nie może przekroczyć kwoty 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy i 00/100).
4. Na zabezpieczenie kar umownych należnych Zarządcy drogi, Inwestor zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o poddaniu się rygorowi egzekucji, do kwoty 85.000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100), stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego wprost z aktu notarialnego co do obowiązku:
- a) zapłaty kar umownych określonych w niniejszym paragrafie,
- b) obowiązku zapłaty Zarządcy drogi kwoty 61 766,91 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia wymagalności do dnia zapłaty w razie nie spełnienia w terminie świadczenia określonego w § 2 ust.3 i 4 niniejszej umowy w terminie.
5. Koszt złożenia przed notariuszem oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, w formie aktu notarialnego, ponosi Inwestor.
6. Inwestor zobowiązuje się dostarczyć Zarządcy drogi oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od dnia jego złożenia przez Notariuszem, jednak **nie później niż do dnia 12 lutego 2021 r.**
7. Zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązków określonych w ust. 4 jest bezskuteczny upływ terminów do ich zapłaty, określonych w oświadczeniu wierzyciela (Gminy) sporządzonym w formie pisemnej, określającym wysokość należnych wierzycielowi (Gminie) należności z powyższego tytułu i doręczenie tego oświadczenia Inwestorowi przesyłką rejestrowaną w rozumieniu przepisu art.3 pkt.23 ustawy Prawo pocztowe, wysłanego na adres Inwestora wskazany w niniejszej umowie.
8. Wierzyciel (Gmina Żukowo) może wystąpić do sądu o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia **30.09.2023 r.**

§ 6

1. Spory między Stronami rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zarządcy drogi.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby lub nazw firm, osób reprezentujących.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 powyżej, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone po bezskutecznym upływie 14 dni pomimo dwukrotnego awizowania przesyłki polecanej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego,

w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zarządcy drogi oraz jeden dla Inwestora.

INWESTOR

**PEŁNOMOCCNIK
OCENNIK**
Krzysztof Repiński

ZARZĄDCA DROGI

BURMISTRZ
Wojciech Kankowski

ZAKŁAD ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH
Stanisław Repiński
KOSCIERZYNA
ul. Falata 10, tel. 58 680 19 31
NIP 591-000-26-65 REGON 190557554
BDO: 000018037

ZAKŁAD ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH
Stanisław Repiński
83-400 KOŚCIERZYNA
ul. Falata 10, tel. 58 680 19 31
NIP 591-000-26-65 REGON 190557554
BDO: 000018037